



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Gran casona en un paraje natural  
inigualable. Burgos**

**Ref. S139**

Íntegramente rehabilitada y amueblada, en el casco del pueblo y con amplio jardín privado.

**7 habitaciones**

**7 baños**

**684 m<sup>2</sup> de superficie**

**785 m<sup>2</sup> de terreno**

Se encuentra en una pintoresca localidad burgalesa enclavada entre los cañones del Ebro y el Rudrón y flanqueada por unos impresionantes farallones rocosos presididos por los altos de Aidal y Espeluca y entre frondosos bosques de quejigos y encinas. A tan solo 1 hora de la capital de provincia, y de varios lugares de interés cultural como los yacimientos de Atapuerca, así como de las espléndidas playas de Cantabria.

Una casona tradicional de una antigüedad incalculable -en uno de sus dinteles se lee 1.824-, que tras varias fases constructivas fue restaurada íntegramente en el año 2005 respetando la arquitectura original montañesa y conservando alguno de sus elementos más característicos como la solana o el horno socarreño.

Cuenta con una parcela de casi 800m<sup>2</sup> y de 684m<sup>2</sup> construidos repartidos en 3 plantas y que se distribuyen de la siguiente manera:

La planta baja con doble entrada desde la calle. Por una de ellas accedemos a la coqueta taberna; y por la otra llegamos al vestíbulo de la casa desde donde se accede al jardín, al salón comedor, a un estudio, a la despensa y zona de lavandería, a dos aseos, y al gran salón de unos 70m<sup>2</sup> en doble altura y a través del que se accede a la cocina que conserva su tradicional horno de leña, a la bodega y también al jardín.

En la primera planta, encontramos un vestíbulo de doble altura por el que accedemos a un pasillo que da a cuatro de los dormitorios, todos con baño propio. Uno de ellos cuenta con terraza individual con vistas al jardín, y otro tiene acceso privado al gran salón de la planta baja y a la bodega. Además, esta planta cuenta también con un office y un cuarto de limpieza.

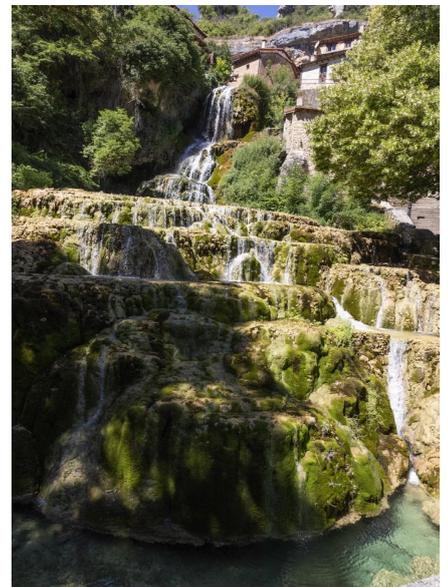
La segunda planta alberga el resto de los dormitorios, otros tres, dos de ellos con acceso a un baño compartido, y el otro con baño propio. Hay además una cuarta estancia que se puede dedicar a despacho o zona de estudio.

En el exterior nos sorprende un precioso Jardín privado con agradables vistas, con dos accesos desde el interior y uno desde la calle con doble puerta que permite el acceso de vehículos. Dispone de pozo de agua propio y riego automático por aspersión.

Cuenta con otras dos construcciones independientes: una sala de caldera y taller; y otra construcción -cuyo interior necesita rehabilitación-, que podría servir tanto de almacén como de casita de invitados.

La casa dispone de calefacción por suelo radiante en la planta baja y en una de las habitaciones del primer piso; en el resto de las estancias hay radiadores. Cuenta con una caldera de gasóleo con dos depósitos de 1.000 l. de capacidad cada uno.

Puedes elegir disfrutarla en su totalidad, compartirla o incluso sacarle un rendimiento como pequeño hotel rural. Tú decides.



**Contacto**

C/Julían Camarillo, 47 B203  
28037 Madrid  
+91 388 97 74 / +34 630 344 539  
hello@thesingular.space



# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

