

EXTRAORDINARY PROPERTIES



## Lujosa casa de campo ubicada en una finca idílica. Ávila Ref. S18

Esta lujosa casa de campo ofrece unas espectaculares vistas al Valle del Tiétar y es perfecta para convertirla en un hotel boutique.

4 habitaciones 4 baños 525 m² de superfície 3.8 Ha de terreno

Una propiedad excepcional en todos los sentidos, esta lujosa casa de campo se ubica en una idílica finca de 38.000 m2 con suaves ondulaciones, dos manantiales naturales, una charca, un arroyo de temporada y multitud de arboledas con majestuosas encinas.

Lujosa casa de campo con impresionantes vistas y una extensa finca a solo 100 km de Madrid. Un magnífico hotel boutique o una residencia de verano única, tú decides.

En su interior descubrimos una preciosa vivienda distribuida en dos plantas, con un llamativo torreón central. De colores claros, con gran luminosidad y unas espectaculares vistas, es perfecta para disfrutar de esos largos días de verano y de veladas íntimas en un salón-comedor con doble chimenea que constituye el verdadero corazón de la vivienda.

También cuenta con una elegante terraza exterior que invita tanto al relax como a la diversión, una cocina totalmente equipada con despensa completa la planta baja.

La vivienda consta de cuatro amplias habitaciones con armarios, una de ellas con terraza privada, tres baños completos y un aseo.

Proporcionando un encantador alojamiento adicional, la casa goza también de una construcción independiente de 60 m2, ideal como casa de invitados. Adicionalmente dispone de garaje, trastero, zona de lavado y leñera.

La finca está muy bien situada a solo 1 km del pueblo más cercano, en el espectacular Valle del Tiétar, a las faldas de la Sierra de Gredos. Asimismo, se encuentra a poco más de 100 km de Madrid, y podría convertirse en un hotel boutique. El actual propietario ha obtenido la licencia urbanística para una ampliación de 220 m² adicionales, con la que podría disponer de diez habitaciones, construir una zona con piscina, vestuarios y chiringuito de 70 m² y un aparcamiento cubierto para clientes, algo poco habitual en este espacio natural protegido. Aún así, entenderíamos que no quisieras compartirlo...































































