



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Extraordinario Edificio del S. XVIII  
en el corazón de Ciutadella. Islas  
Balears**  
**Ref. S131**

Reformado de diseño y con potencial para transformarse en una villa de lujo con piscina en pleno centro de Menorca.

**Precio 1.785.000€**  
**5 habitaciones**  
**8 baños**  
**345 m<sup>2</sup> de superficie**  
**162 m<sup>2</sup> de terreno**

La reciente restauración se ha hecho con un enfoque minimalista consiguiendo espacios amplios, limpios, luminosos y serenos; y al mismo tiempo buscando conservar algunas de las características originales principales como las vigas de madera, las ventanas en forma de arco, las escaleras de piedra y las balaustradas.

Este edificio tan singular, fue el hogar de un famoso dibujante menorquín, que seguramente encontraba inspiración en su bucólica terraza de la azotea, una de las más altas del centro, desde la que admirar el mar e incluso la isla de Mallorca y contemplar los lugares más emblemáticos de la ciudad.

El interior ha sido cuidadosamente diseñado, seleccionando piezas y mobiliario de los principales diseñadores y marcas europeas, dotando a todas sus estancias de identidad propia. Atendiendo también a la sostenibilidad desde la propia arquitectura y selección de los materiales, locales en su mayoría, como las cerámicas, baldosas de terrazo y de piedra.

En total, el edificio consta de cinco habitaciones dobles todas con baño en suite y cada una con un ambiente único: desde planteamientos más abiertos con bañeras de hierro fundido, hasta duchas externas.

En el primer piso encontramos tres habitaciones: dos con balcón y una con su propio patio privado. Y en el segundo piso, las otras dos habitaciones.

Actualmente funciona como hotel boutique, con una galería de arte contemporáneo y un Café-Bar en la planta baja.

Y ofrece múltiples alternativas: continuar el próspero negocio actual, o transformarlo en una lujosa villa con licencia turística, con una gran cocina de concepto abierto y un comedor en la planta baja con salida a un agradable y espacioso jardín amurallado, en el que se podría instalar una piscina.

También dispone de un amplio sótano con un bonito arco de piedra, típico de los edificios históricos de Ciutadella, que podría transformarse fácilmente en un spa privado con sauna y jacuzzi, en un gimnasio o incluso en una bodega.

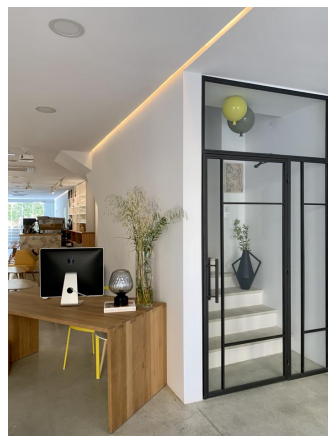
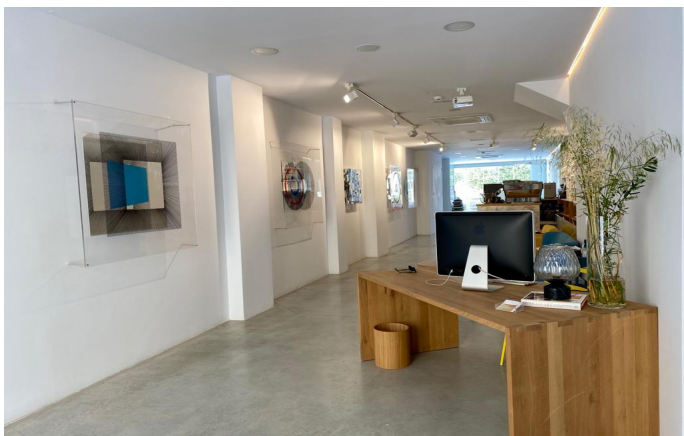
Una oportunidad única de emprender una nueva forma de vida en una de las localidades más bonitas de España.





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





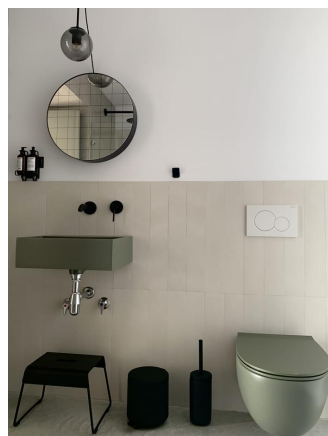
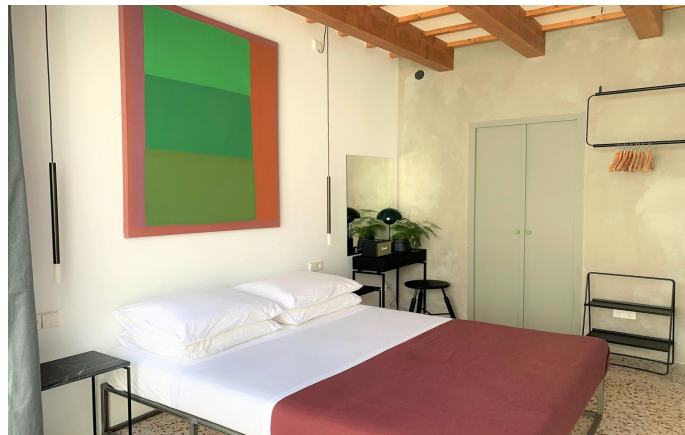
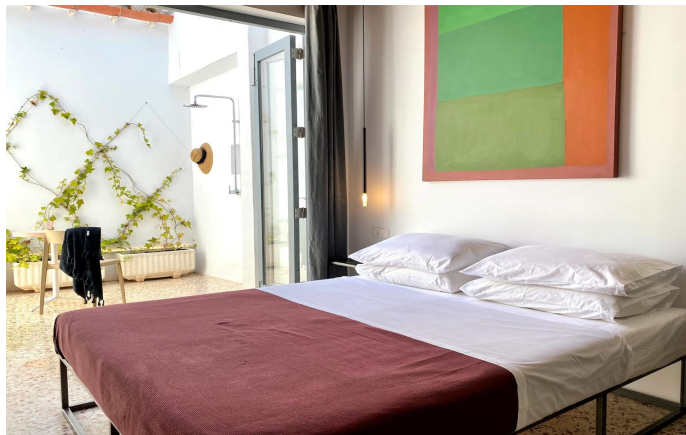
THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

