



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Antigo palacio del siglo XV  
reconvertido en hotel. Zamora  
Ref. SI35**

Rehabilitado y en el caso histórico de una de las principales denominaciones de origen.

**15 habitaciones**

**15 baños**

**1.466 m<sup>2</sup> construidos**

**1.021 m<sup>2</sup> de terreno**

Los principales atractivos de la zona son su oferta enoturística, con variedad de bodegas en los alrededores, y su patrimonio histórico con joyas como el Monasterio de Sancti Spiritus y el Mirador del Duero,

Este edificio histórico del siglo XV de tipo Palaciego se encuentra situado en el centro histórico de la ciudad de Toro a tan solo un paso de la Colegiata de Santa María y la Plaza Mayor. Su rehabilitación fue llevada a cabo en el año 2009 con el máximo respeto a la historia y la arquitectura del edificio, dando como resultado un hotel con singular encanto en un entorno de enorme belleza.

Estamos ante una edificación de alto valor histórico de aproximadamente 1.400m<sup>2</sup> construidos y más de 1.000m<sup>2</sup> de parcela, rehabilitada en su totalidad y en perfecto estado de conservación. Sus instalaciones se distribuyen en 4 alturas:

Semisótano: cuyo uso principal es el de restaurante, con capacidad para 60 comensales y zonas de comedor, barra y terraza. En esta planta se ubica también la cocina.

Planta baja: de acceso a las instalaciones y donde encontramos la zona de cafetería.

Primera planta y Bajocubierta donde están ubicadas las habitaciones, 15 en total, con techos altos y vigas vistas, conservando el estilo clásico de la época. Y todas con baño completo incorporado.

Se trata de un espacio de turismo rural, cultural y enológico. Su actividad principal es la de alojamiento rural, pero cuenta con la infraestructura necesaria para ofrecer otro tipo de servicios como la organización de eventos y un espacio de vinoteca totalmente preparado y acorde a la tradición local.

Actualmente funciona bajo una licencia de posada de turismo rural, con posibilidad de convertirse en licencia de Hotel con Historia u Hotel Enoturístico.

Dispone de Wi-Fi y de todos los suministros, al encontrarse en el centro del pueblo.

Si estás pensando en adquirir un lugar cuya historia ha quedado recogida en novelas y con alto potencial para el negocio turístico, ésta es una muy buena oportunidad.



**Contacto**

C/Julían Camarillo, 47 B203  
28037 Madrid  
+91 388 97 74 / +34 630 344 539  
hello@thesingular.space



# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES





## THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

