



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Preciosa casa de estilo indiano con  
jardín junto a Oviedo. Asturias**  
**Ref. S172**

Un auténtico paraíso asturiano junto al río Nalón.

**3 habitaciones**  
**2 baños**  
**206 m<sup>2</sup> de superficie**  
**1.574 m<sup>2</sup> de terreno**

Con un inconfundible estilo indiano, construida en 1911 con dinero procedente del negocio en Cuba, destacan sus galerías, columnas de hierro fundido, balcones...

Perfecta unión entre la conservación del estilo indiano y una distribución moderna, destacando su luz, los espacios diáfanos y un agradable jardín.



Llama la atención la utilización de la piedra para su construcción; lo que la hizo mucho más duradera que la mayoría de las indianas de la época. La vivienda fue completamente refaccionada en el año 2009; modificando su estructura pero conservando el encanto del diseño indiano (sus muros de piedra de 70 cm).

Se utilizaron materiales de alta calidad; maderas nobles: preciosos suelos de roble entre otros; aislamiento en el tejado, ventanas de climalit con cristal de seguridad.

La casa consta de 206 m<sup>2</sup> en tres plantas:

La planta baja es un amplio espacio diáfano con zona de estar/dormitorio, cocina equipada con salida directa al jardín y un baño completo con bañera.

En la planta primera nos encontramos con un espectacular salón de 76 m<sup>2</sup> y unos sensacionales ventanales que generan gran luminosidad.

En la planta segunda encontramos una zona central polivalente, una habitación con baño completo con bañera y otra habitación abierta.

La distribución de la casa permite independizar espacios y conseguir fácilmente cuatro habitaciones con sendos cuartos de baño, si se quisiera.

En el exterior, sus dos jardines son uno de los grandes atractivos de la propiedad; uno de ellos, con 923 m<sup>2</sup>, rodeado de muro de piedra, cierre vegetal, con olivos y una preciosa higuera e iluminación nocturna; en definitiva un espacio perfecto para el disfrute.

El otro jardín, de 651 m<sup>2</sup>, situado junto al río Nalón, separado de la casa por la carretera comarcal, es un perfecto remanso de paz.

Consta de dos porches exteriores, uno de ellos la logia bajo la galería y dos anejos: una casita para almacenaje y la zona de la caldera y el depósito de gasóleo.

Zona de parking exterior.

Para su climatización dispone de gasóleo con radiadores de hierro fundido; y una estufa de pellets de última tecnología con estética clásica.



# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

