



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Hotel Boutique próximo a Sierra Nevada. Granada**  
**Ref. S179**

Un refugio de lujo perfectamente conservado, con piscina y restaurante.

**Precio 3.850.000€**  
**15 habitaciones**  
**15 baños**  
**1.513 m<sup>2</sup> de superficie**  
**5.553 m<sup>2</sup> de terreno**

Situado en el término municipal de Huéneja, en la zona norte de Granada, en pleno parque natural, el hotel se erige en un paisaje de extraordinaria belleza, donde nogales y castaños milenarios se mezclan para crear un escenario impregnado de historia, cultura y naturaleza en su máxima expresión.

Este exclusivo establecimiento, anteriormente un antiguo molino, ha sido renovado bajo el innovador estándar Passivhaus, marcando un hito como el pionero en toda Andalucía; un oasis privado a los pies de Sierra Nevada, que ofrece una experiencia de auténtico lujo en un entorno natural incomparable.

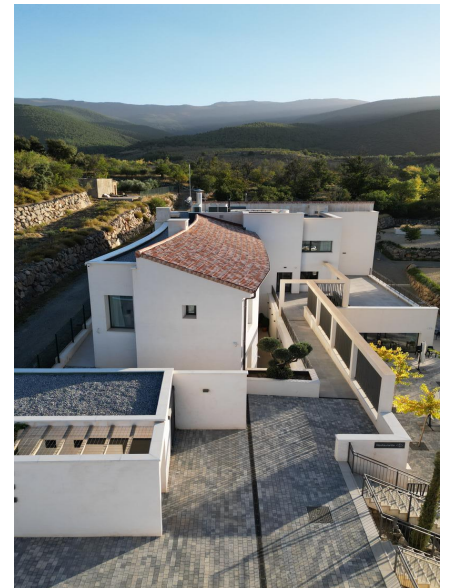
La ubicación del hotel no solo es estratégica por su proximidad a la cara norte de Sierra Nevada y el Puerto de la Ragua en la que se puede practicar esquí de fondo en invierno, sino también por su fácil acceso desde Granada y Almería, ambas con aeropuertos a menos de una hora de distancia y en las que poder disfrutar del ambiente, cultura, gastronomía y playas.

La rehabilitación del hotel bajo el modelo Passivhaus garantiza el máximo confort y con un consumo energético prácticamente nulo, redefiniendo los estándares de sostenibilidad en la región.

Con 15 espléndidas habitaciones, cada una diseñada de manera única y algunas con jardín privado, el hotel fusiona un estilo moderno con un toque rústico que armoniza perfectamente con su entorno natural. Para una conexión más íntima con la naturaleza, los propietarios han creado amplios jardines con olivos y árboles frutales, así como una piscina exterior para disfrutar durante los meses más cálidos.

El restaurante, reflejo de las raíces andaluzas y belgas de los propietarios, completa la experiencia. Con una amplia terraza, es el lugar perfecto para relajarse o celebrar eventos especiales.

Sumérgete en la sofisticada serenidad de esta propiedad única que ofrece experiencias inolvidables en un entorno privilegiado, fusionando la elegancia contemporánea con la autenticidad de la naturaleza.



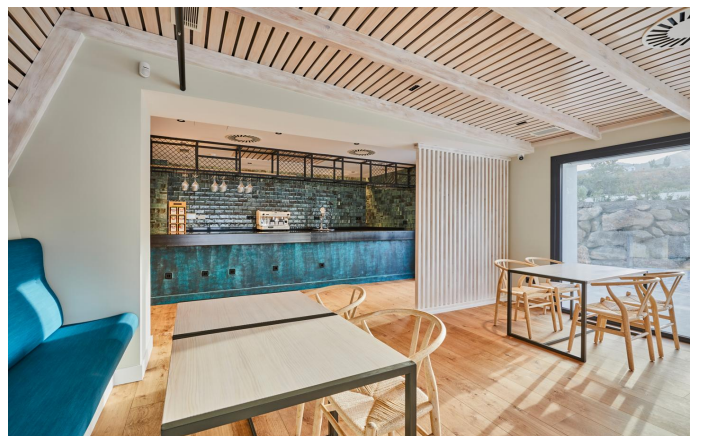
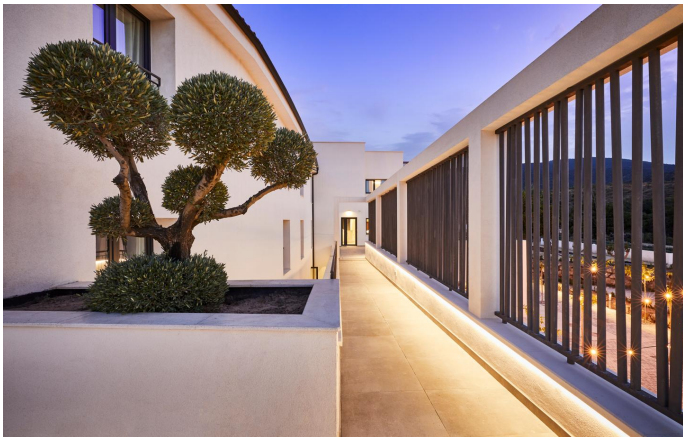
**Contacto**

C/Julían Camarillo, 47 B203  
28037 Madrid  
+91 388 97 74 / +34 630 344 539  
hello@thesingular.space



# THE SINGULAR SPACE

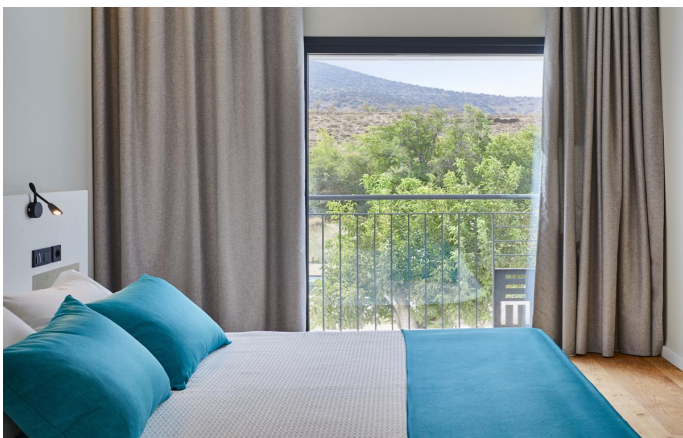
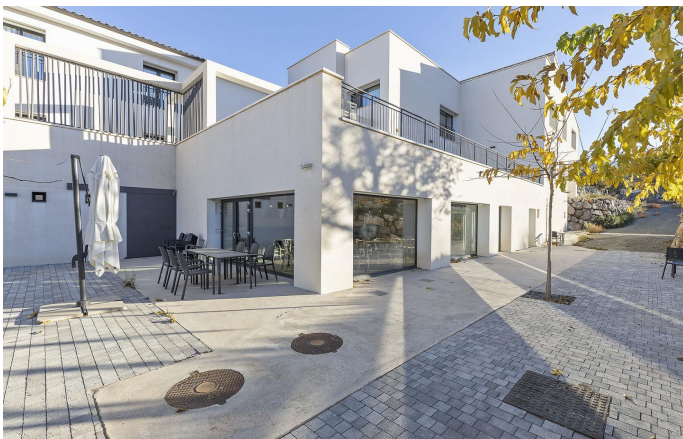
EXTRAORDINARY PROPERTIES





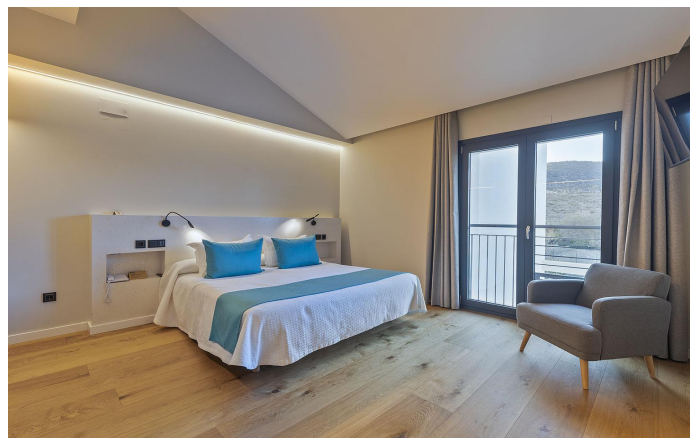
# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



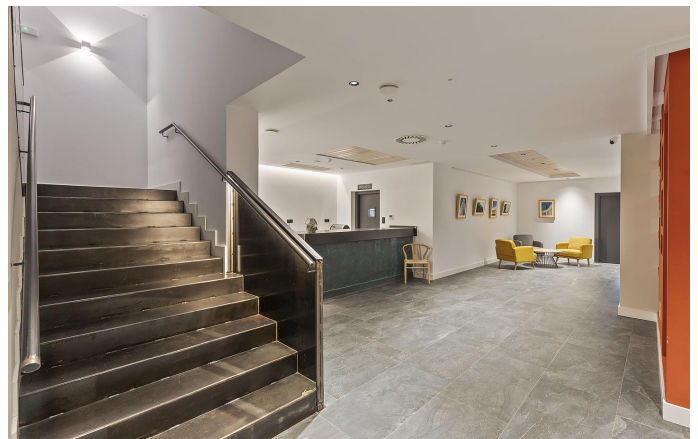
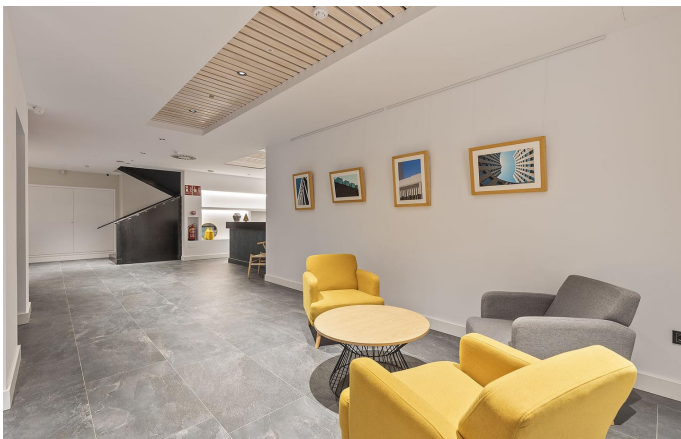


THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

