



THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES



Lujosa casa de campo ubicada en una finca idílica. Ávila

Ref. S18

Esta lujosa casa de campo ofrece unas espectaculares vistas al Valle del Tiétar y es perfecta para convertirla en un hotel boutique.

Precio 675.000€

4 habitaciones

4 baños

525 m² de superficie

3.8 Ha de terreno

Una propiedad excepcional en todos los sentidos, esta lujosa casa de campo se ubica en una idílica finca de 38.000 m² con suaves ondulaciones, dos manantiales naturales, una charca, un arroyo de temporada y multitud de arboledas con majestuosas encinas.

Lujosa casa de campo con impresionantes vistas y una extensa finca a solo 100 km de Madrid. Un magnífico hotel boutique o una residencia de verano única, tú decides.

En su interior descubrimos una preciosa vivienda distribuida en dos plantas, con un llamativo torreón central. De colores claros, con gran luminosidad y unas espectaculares vistas, es perfecta para disfrutar de esos largos días de verano y de veladas íntimas en un salón-comedor con doble chimenea que constituye el verdadero corazón de la vivienda.

También cuenta con una elegante terraza exterior que invita tanto al relax como a la diversión, una cocina totalmente equipada con despensa completa la planta baja.

La vivienda consta de cuatro amplias habitaciones con armarios, una de ellas con terraza privada, tres baños completos y un aseo.

Proporcionando un encantador alojamiento adicional, la casa goza también de una construcción independiente de 60 m², ideal como casa de invitados. Adicionalmente dispone de garaje, trastero, zona de lavado y leñera.

La finca está muy bien situada a solo 1 km del pueblo más cercano, en el espectacular Valle del Tiétar, a las faldas de la Sierra de Gredos. Asimismo, se encuentra a poco más de 100 km de Madrid, y podría convertirse en un hotel boutique. El actual propietario ha obtenido la licencia urbanística para una ampliación de 220 m² adicionales, con la que podría disponer de diez habitaciones, construir una zona con piscina, vestuarios y chiringuito de 70 m² y un aparcamiento cubierto para clientes, algo poco habitual en este espacio natural protegido. Aún así, entenderíamos que no quisieras compartirlo...



Contacto

C/Julían Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE

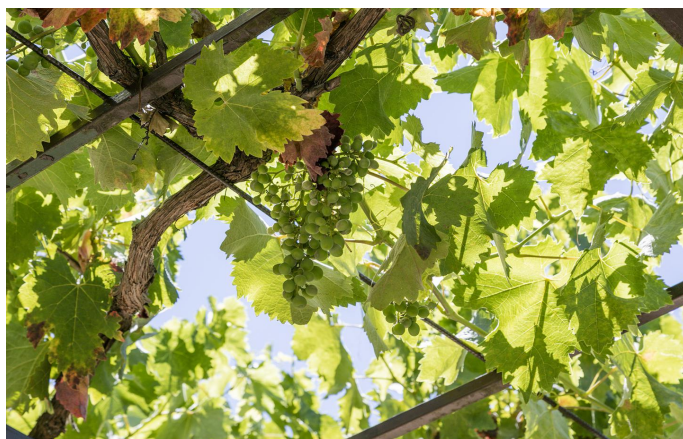
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

