



## THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES



### Encantadora casa de piedra en los Pueblos Negros. Guadalajara Ref. S181

Con acabados de alta calidad y vistas panorámicas.

**4 habitaciones**  
**2 baños**  
**319 m<sup>2</sup> de superficie**

Ubicada en el municipio de Campillo de Ranas, un enclave emblemático en la provincia de Guadalajara, a 125 km de Madrid y a 60 km de Guadalajara, esta encantadora propiedad se encuentra en medio del impresionante Parque Natural de la Sierra Norte, destacando el majestuoso pico Ocejón. La región se caracteriza por sus pintorescos pueblos de arquitectura negra, y a poca distancia, se pueden explorar las maravillosas Pozas del Aljibe, con cascadas que cautivan a quienes las visitan.

Una pintoresca propiedad realizada en la piedra de pizarra tan característica de los Pueblos Negros, con vistas al pico Ocejón y todas las comodidades de una primera vivienda.

La casa de 320m<sup>2</sup> está construida en piedra de pizarra y con carpintería de madera de primera calidad. Las ventanas cuentan con sistema oscilobatiente, y para brindar máximo confort, dispone de tres sistemas de calefacción: gasoil con suelo radiante y radiadores, estufa de pellet en el salón y estufa de leña con recuperador de calor en el comedor. Los suelos, de pizarra, cerámica y tarima de madera de roble francés, complementan la estética cálida y acogedora de la casa.

Al entrar, te recibe un encantador patio de unos 18m<sup>2</sup> con un nogal. El interior cuenta con un pequeño portal que hace de distribuidor a un baño y a la planta superior.

En la planta baja encontramos la cocina, totalmente equipada con madera de roble y encimera de granito Rosa Porriño, incluye vitrocerámica de inducción y un frigorífico americano de dos puertas. El comedor, con calefacción por radiador y chimenea de leña, ofrece un ambiente acogedor. El amplio salón, con suelo radiante, presenta un horno antiguo de adobe completamente reformado, estufa de pellet y una mesa de billar francés convertible en americano.

La planta superior alberga dos habitaciones, una de ellas con vestidor y baño con suelo radiante. El baño presenta un diseño elegante con un gran espejo, encimera de madera de haya y una ducha con hidro masaje y sauna.

Un pasillo conecta con otras dos habitaciones, la terraza y un pequeño altillo, donde se encuentra un trastero abuhardillado. La terraza, cubierta en su parte superior, ofrece vistas panorámicas al monte.

Además, cuenta con un espacio de taller o gimnasio con suelo radiante, un patio trasero de 8m<sup>2</sup> aproximadamente donde se encuentran los depósitos de gasoil y agua, y el garaje con puerta automática de madera.

Una propiedad única que combina confort y conexión con la naturaleza en un entorno de lo más pintoresco.



#### Contacto

C/ Julián Camarillo, 47 B203  
28037 Madrid  
+91 388 97 74 / +34 630 344 539  
hello@thesingular.space



# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

