



THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES



Residencia de ensueño en el Valle del Tiétar. Ávila
Ref. S190

Una exclusiva casa de campo con piscina exterior e interior muy cerca de Madrid.

Precio 650.000€
5 habitaciones
4 baños
529 m² de superficie
6.840 m² de terreno

Imagínate un paraíso rural oculto al lado de Madrid donde perderse y desconectar del ritmo frenético de la ciudad; con multitud de actividades de ocio al aire libre como la navegación a vela en el embalse de San Juan, rutas a caballo a la luz de la luna, senderismo o kayaking; así es el idílico Valle del Tiétar o también denominado "la pequeña Andalucía" por su agradable climatología.

Descubre esta exclusiva propiedad a tan solo 90 minutos del centro de Madrid, ubicada en un entorno natural privilegiado como es el Valle del Tiétar, con más de 500 m² construidos sobre una finca de casi 7000 m² llanos y vistas panorámicas a la Sierra de Gredos, un auténtico oasis en medio de la naturaleza donde crear momentos inolvidables.

Sumérgete en el lujo rural con esta impresionante propiedad de más de 500 m² y una cuidada finca de casi 7000 m² en llano, ofreciendo una vista incomparable de la majestuosa Sierra de Gredos y un entorno natural lleno de serenidad.

La casa ha sido meticulosamente diseñada en dos plantas siguiendo los más altos estándares de calidad y acabados de primera categoría, y está lista para ser disfrutada desde el primer día: aislamientos termoacústicos de alta densidad, carpintería de PVC alemana, sanitarios Villeroy & Boch, griferías termostáticas Grohe, revestimientos porcelánicos italianos, hilo musical independiente en todas las estancias, persianas y portón de entrada eléctricos, climatización de la piscina para todo el año y todos los suministros habituales.

En la planta baja, un espacioso hall con ventanas panorámicas se abre al salón principal con una gran chimenea y acceso directo al porche y la zona de la piscina. Junto al salón encontramos la cocina totalmente equipada y amueblada que se conecta con un elegante comedor. Una habitación doble y un baño completo rematan esta planta.

En el ala opuesta, encontramos uno de los secretos mejor guardados de esta propiedad: un espacio de relax con impresionantes vistas al exterior y de inspiración japonesa compuesto por una piscina interior climatizada, sauna, baño y vestuario. En esta zona también encontramos un garaje para dos vehículos, la leñera y el cuarto de calderas.

En la planta alta, descubrimos un amplio salón secundario abuhardillado perfecto para diversas actividades, una cocina auxiliar, tres amplias habitaciones y una master suite con balcón privado y bonitas vistas. Todo con acceso independiente a la zona de la piscina climatizada, lo que lo hace muy conveniente cuando hay invitados en casa.

En el exterior, un porche, una barbacoa de obra y una preciosa piscina de 100 m² se complementan con un área de relax, solarium y chill-out, rematando una experiencia de verdadero lujo en el marco incomparable del Valle del Tiétar.



Contacto

C/ Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

