



THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES



Villa de ensueño con casa de invitados y vistas panorámicas en la Costa Brava. Girona
Ref. S210

Una propiedad única con licencia turística, piscina y amplios espacios exteriores

Precio 2.250.000€
7 habitaciones
5 baños
505 m² de superficie
2.563 m² de terreno

Con una superficie construida de 505 m² sobre una parcela de 2.563 m², la propiedad cuenta con una casa principal, una casa de invitados independiente, piscina de nueva construcción y un amplio garaje privado. Su ubicación privilegiada, a solo 4.2 km del mar y con fácil acceso a servicios y restaurantes gourmet, la convierte en una opción inmejorable tanto como residencia principal como inversión.

Ubicada en una de las parcelas más grandes de la zona, esta villa reformada en 2021 ofrece un diseño elegante y funcional con espectaculares vistas al mar y la montaña.

Al acceder a la casa principal, nos recibe un amplio salón-comedor con chimenea, que se abre directamente al jardín, permitiendo disfrutar de un entorno natural incomparable. La cocina, totalmente equipada y con un diseño en L, incorpora una espaciosa isla central, ideal para los amantes de la gastronomía. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite, ofreciendo un refugio de tranquilidad con vistas privilegiadas. Además, la vivienda dispone de cuatro dormitorios adicionales y dos baños completos, proporcionando un ambiente cómodo y funcional para toda la familia. Un lavadero con zona de oficina y baño independiente complementa los espacios interiores, facilitando múltiples usos según las necesidades.

La casa de invitados, con un diseño tipo loft, presenta una atmósfera acogedora con un salón que integra la zona de descanso junto a una chimenea. La cocina, independiente, permite mayor privacidad, mientras que el baño completo y el vestidor añaden confort. Con acceso directo a la piscina, este espacio resulta ideal para visitas o incluso como área de alquiler vacacional.

El exterior de la villa es un verdadero oasis. La piscina de nueva construcción, con su solárium, invita a relajarse bajo el sol mediterráneo, mientras que el porche con barbacoa se convierte en el escenario perfecto para reuniones al aire libre. Un amplio garaje con acceso desde la calle inferior completa esta propiedad, ofreciendo máxima comodidad.

Entre sus características más destacadas, la villa cuenta con una licencia turística con un alto potencial de rentabilidad. Además, dispone de aire acondicionado y calefacción centralizada, asegurando confort en cualquier época del año. La luz natural inunda todos los espacios, realzando la sensación de amplitud y bienestar.

Esta es una propiedad excepcional que combina diseño, comodidad y exclusividad en la Costa Brava, ofreciendo un estilo de vida único en un entorno incomparable.



Contacto

C/ Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE

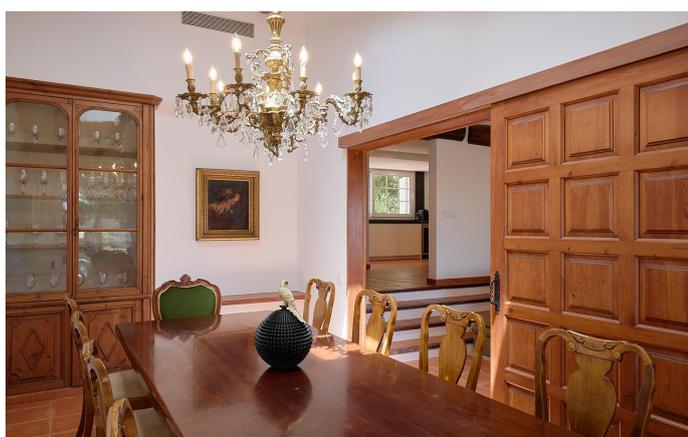
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

