



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Elegancia y diseño a las puertas del Atlántico. A Coruña**

**Ref. S212**

Una rehabilitación impecable donde la luz, el jardín y su ubicación la hacen destacar sobre todas las demás.

**Precio 1.750.000€**

**6 habitaciones**

**7 baños**

**575 m<sup>2</sup> de superficie**

**1.380 m<sup>2</sup> de terreno**

La propiedad con una historia de más de 100 años, conserva su esencia pero ha sido completamente rehabilitada, logrando un diseño moderno y acogedor, donde brillan los espacios abiertos pensados para compartir momentos en familia y con amigos. Las zonas comunes se abren al exterior, permitiendo que la luz natural fluya en cada rincón de la casa.

Sin duda, es una de las propiedades más especiales de A Coruña. Aquí descubrirás otro tipo de lujo: el que se vive en la serenidad, en la privacidad y en los espacios amplios, pero a escasos minutos del centro de la ciudad.

Cuenta con tres plantas principales. En la planta de entrada, un elegante juego de niveles y una preciosa escalera marcan el carácter de la vivienda. Nos recibe un espacioso hall con aseo de cortesía y una sala de estar con chimenea, perfecta para disfrutar de la tranquilidad. En un nivel inferior, encontramos una amplia zona de comedor conectada con la cocina, presidida por una impecable lareira tradicional. Estos espacios se abren al porche exterior y al jardín, aportándonos una luminosidad excepcional. En esta misma planta hay una habitación doble con baño en suite.

En la planta primera, llama la atención una espectacular habitación con doble altura y un baño tipo spa que hará las delicias de quienes buscan momentos de relax y bienestar. Además, incluye otra habitación doble con baño en suite y una estancia extraordinaria pensada para los más pequeños: un espacio para jugar, imaginar y descansar, también con su propio baño.

La planta ático alberga una encantadora zona de estar y una habitación con baño en suite, perfecta como área de descanso privada o dormitorio para invitados.

Adicionalmente en la planta sótano, dispone de una habitación con baño, garaje y zona de despensa.

Destacan la altura de los techos, su gran luminosidad, el juego de volúmenes y la selección de materiales: suelos de madera de roble natural, la conservación de la piedra, baños revestidos en microcemento y un sistema de climatización por aeroterminia que aporta eficiencia y confort durante todo el año.

La zona exterior es otro de los grandes privilegios de esta propiedad. Dispone de un espacioso jardín, varias zonas aptas para comidas al aire libre o momentos de lectura, y una estupenda piscina donde disfrutar de la tranquilidad y la intimidad que ofrece el entorno.

Su ubicación es otro de sus puntos clave: en una zona residencial muy tranquila pero perfectamente comunicada, a escasos minutos del centro de A Coruña y a pocos minutos en coche del aeropuerto.

Una ciudad abierta al mar, con una calidad de vida excepcional, gastronomía de primer nivel, cultura, naturaleza y una identidad única que la convierte en un lugar verdaderamente especial para vivir.



**Contacto**

C/ Julián Camarillo, 47 B203  
28037 Madrid  
+91 388 97 74 / +34 630 344 539  
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

