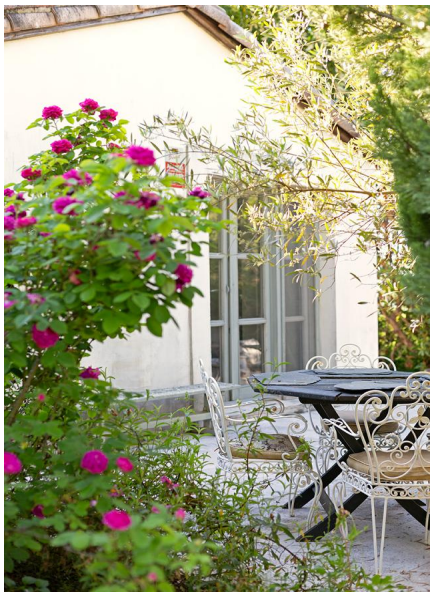
Preciosa casa de aires toscanos en el Valle del Tiétar. Ávila
Ref. S220

Casa principal de diseño impecable y cuatro bungalows sobre una finca escalonada a tan solo dos horas de Madrid.

Precio 525.000€
4 habitaciones
3 baños
252 m² de superficie
1.6 Ha de terreno

En la ladera sur de la Sierra de Gredos, donde el clima es amable y la tierra generosa, emerge esta propiedad que parece flotar sobre el Valle del Tiétar. Situada en Candeleda, una de las localidades más encantadoras y cotizadas del centro peninsular. A tan solo dos horas de Madrid, este enclave ofrece una experiencia de vida que se mueve al ritmo del campo, sin renunciar a la estética ni al confort.

Distribuida en una cómoda planta única, reformada con exquisito gusto y lista para disfrutar, con cuatro bungalows extra y más de 1,5ha de finca en uno de los pueblos más bonitos de España y que ofrece un microclima privilegiado.



La casa principal, de 152m2 en una sola planta, ha sido cuidadosamente reformada por sus actuales propietarios, quienes han sabido crear un hogar donde la arquitectura se pliega al bienestar. Los materiales nobles, la luz natural y el diseño sin artificios configuran un espacio cálido, elegante y abierto al paisaje. El espacioso salón con chimenea y grandes ventanales invita a contemplar el valle en cada estación. Un recibidor, un distribuidor, una cocina completamente equipada, cuatro dormitorios —dos con baño en suite— y tres baños completos, completan esta vivienda pensada para habitar sin prisa.

Con una orientación sur privilegiada y vistas despejadas, la finca se extiende sobre más de 1,5 hectáreas de tierra fértil salpicada de limoneros, higueras, olivos, y rincones que parecen esperar nuevos usos como una piscina colgante o una zona para obtener tu propia energía solar.

A lo largo del terreno, se encuentran cuatro cabañas independientes estilo bungalow de 25m2 cada una, con dormitorio doble y baño, que invitan a imaginar futuras estancias llenas de vida, descanso y posibilidades.

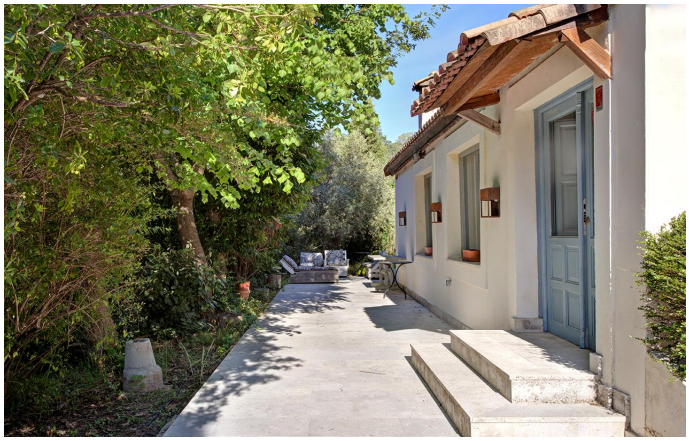
El sistema energético de la vivienda se apoya en aerotermia, ofreciendo suelo radiante y refrigeración eficiente, además de agua de pozo propio, fosa séptica privada y conexión a la red eléctrica.

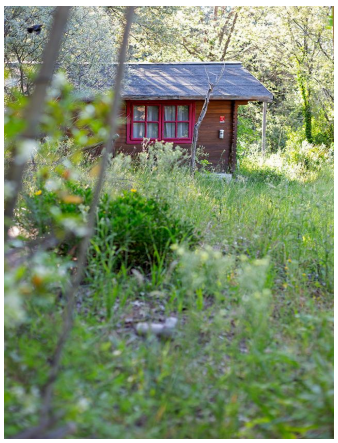
Todo ello, en una ubicación privilegiada que equilibra la tranquilidad rural con la cercanía a servicios, comercios y gastronomía local, a pocos minutos en coche.

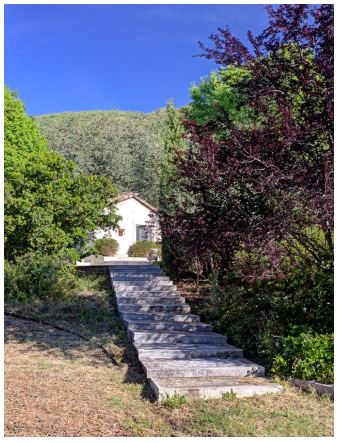
Este lugar es una invitación a reconectar con lo esencial y también una oportunidad para aquellos que tengan la idea de un negocio diferente.

Contacto
C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space

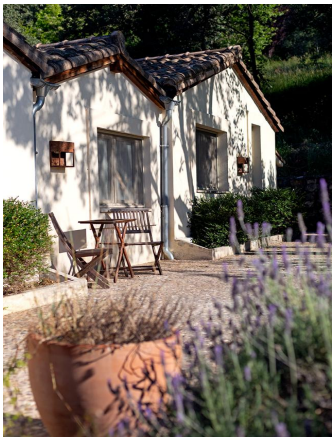
Contacto
C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space







Contacto
C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



Contacto
C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space

Contacto
C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space

Contacto
C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space

Contacto
C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space