



THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Lujosa y única casona,
magníficamente restaurada con
espectaculares jardines. La Rioja
Ref. S32**

Casa de diseño única, renovada con materiales de primera calidad, situada entre espléndidos jardines con unas vistas increíbles al valle del río Oja y a la Sierra de la Demanda - Casa de campo - La Rioja.

Precio 1.390.000€

3 habitaciones

3 baños

500 m² de superficie

13 Ha de terreno

Ubicada en una maravillosa finca rodeada de jardines que ofrece espléndidas vistas panorámicas, esta lujosa y única casona se ha reformado minuciosamente y se ha convertido en una de las propiedades más excepcionales de La Rioja, ideal para uso comercial o como una extraordinaria residencia familiar.

Esta lujosa y única casona se ha restaurado con exquisito gusto y se ha convertido en una de las propiedades más excepcionales de La Rioja.

La vivienda principal de una única planta presenta un diseño impecable en todas las estancias, con techos de madera de roble, armarios a medida, suelos de tarima nórdica y sistemas inteligentes para las persianas y la calefacción, y también cuenta con un sistema de seguridad integral.

La vivienda de 220 m² consta de una amplia sala de estar con techo artesonado y chimenea tradicional, una cocina recientemente renovada con electrodomésticos de alta gama y tres dormitorios en suite, uno de ellos con chimenea propia. A su vez, la envolvente terraza es perfecta para cenar al aire libre, relajarse y disfrutar de agradables veladas.

La finca abarca unas 13 hectáreas y dispone de varias construcciones anexas. Justo frente a la vivienda principal hay una pequeña edificación que alberga un descalcificador de agua con sistema de depuración, una caldera, una despensa y un práctico almacén que se utiliza actualmente como bodega. También hay dos graneros de piedra que nos transportan al pasado rural de este vecindario, uno de los cuales se utiliza hoy en día como garaje.

Los jardines son realmente fascinantes, con un diseño espectacular y una extensión de más de 6.000 m², y gozan de innumerables árboles autóctonos, así como de unas impresionantes vistas panorámicas al valle de la Oja y a la Sierra de la Demanda. Entre otros de sus rincones, encontramos una balsa de agua, un magnífico seto de boj y una zona de merendero cubierto con una gran pérgola con techo de madera maciza donde se encuentran una barbacoa y una parrilla al aire libre.

Esta región de La Rioja goza de excelentes enlaces de transporte y la finca se encuentra a pocos minutos de las autopistas AP-68 y A-12. Burgos, Vitoria y Bilbao están a una hora, y San Sebastián, a 90 minutos. La Rioja ofrece unos paisajes espectaculares y es un destino muy popular entre los aficionados al deporte al aire libre y los amantes del vino y la gastronomía.

Esta lujosa y única casona es el lugar ideal para disfrutar de una calidad de vida inmejorable. Además, los actuales propietarios cuentan con todos los permisos necesarios para explotarla como alojamiento turístico con un inmenso potencial, sobre todo teniendo en cuenta las posibilidades de desarrollo urbanístico (aproximadamente 2.860 m² del terreno son urbanizables)



Contacto

C/ Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





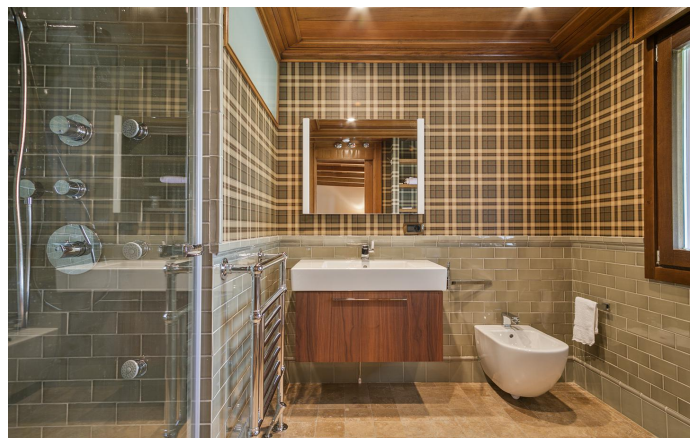
THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

