



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Precioso pareado de esquina en una de las mejores Colonias de Chamartín. Madrid**  
**Ref. S78**

Casa pareada de dos plantas, con un jardín encantador y a la espera de que le des tu toque.

**3 habitaciones**  
**2 baños**  
**170 m<sup>2</sup> de superficie**  
**205 m<sup>2</sup> de terreno**

La vivienda principal se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos el hall, un salón comedor amplio, la cocina, una habitación, baño de invitados y una zona para oficina.

Una oportunidad excepcional para vivir como en un pueblecito, con tu propio jardín y escuchando los pájaros en medio de la ciudad.

Subiendo las escaleras hacia la planta alta, encontramos la zona de descanso, con la habitación principal, otro dormitorio, una zona de despacho y un baño completo.

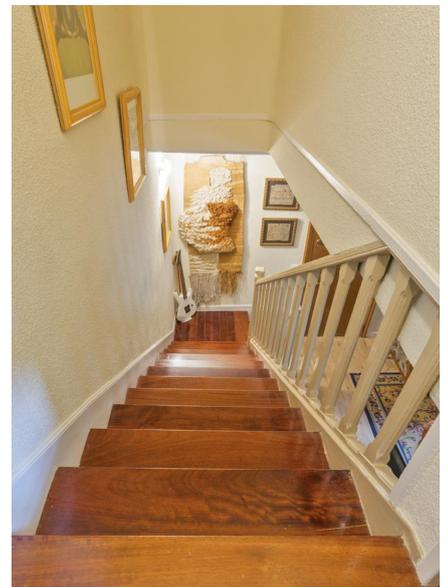
Si te apetece o lo necesitas, la normativa te permitiría ampliar esta coqueta casa y ganar una planta ático-buhardilla y otra planta sótano.

Dispone de plaza de garaje cubierta con entrada directa desde la planta baja, un jardín muy agradable y precioso sobre todo en primavera y calefacción con caldera individual de gas.

El barrio es tranquilo, pero tiene mucha vida porque a escasos metros dispones de todos los servicios, colegios y gran variedad de parques y zonas verdes.

Las conexiones con el resto de la ciudad, transporte público y principales vías de comunicación también son excelentes, cerca de la calle Alfonso XIII, Costa Rica y Príncipe de Vergara.

Las casas en las colonias madrileñas siempre son una muy buena idea por esa mezcla de estilo de vida tranquilo y saludable sin renunciar a lo cosmopolita.



Contacto

C/ Julián Camarillo, 47 B203  
28037 Madrid  
+91 388 97 74 / +34 630 344 539  
hello@thesingular.space



# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

