



THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES



Segundo piso a estrenar en edificio aristocrático del siglo XX. Madrid
Ref. S86

Proyecto único de 9 viviendas exclusivas en un edificio clásico totalmente renovado.

3 habitaciones
4 baños
238 m² de superficie

En una localización envidiable, el barrio de Almagro, una de las zonas más exclusivas de Madrid, rodeada de edificios señoriales originales del primer plan urbanístico en el s. XIX, encontramos este magnífico segundo piso de nueva construcción en un edificio clásico con sólo dos viviendas por planta.

La vivienda está a estrenar con las mejores calidades, techos de más de 3 metros de altura y en la mejor zona de Chamberí.

Con techos de 3,70 m de altura, y una superficie construida de 186,33m (238,25m con las zonas comunes) que se distribuye en 3 dormitorios, vestidor, 3 baños y 1 aseo, salón, comedor y cocina con equipamiento completo de muebles de Moretti y electrodomésticos NEFF.

Las puertas, suelos y molduras conservan el sabor del pasado, y los dos grandes balcones con contraventanas de librillo, dan a una calle muy tranquila y sin tráfico

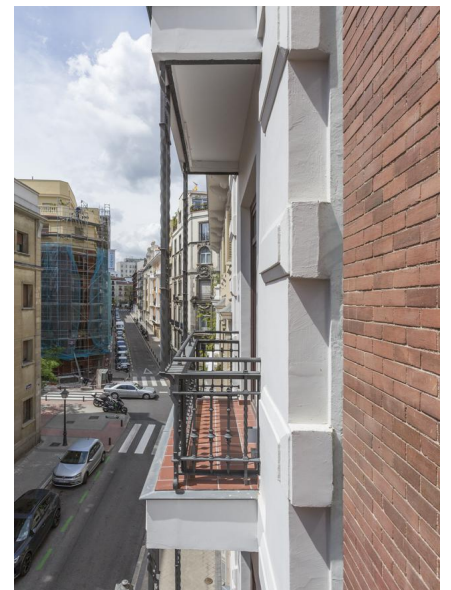
Todos los acabados se han realizado con las mejores calidades: piedra natural y pavimento porcelánico tanto en la cocina como en los baños, suelos de madera de roble de alta calidad y lámina anti-impacto en el resto de las estancias, puerta de entrada blindada y puertas de máxima calidad con herrajes ocultos.

Climatización centralizada mediante bomba de frío-calor y calefacción colectiva mediante suelo radiante a baja temperatura con apoyo de energía solar hasta un 60%.

Domótica con detección de inundación, humos, estores, ausencia de suministro y comunicación con alarma. Videoportero electrónico y servicio de conserjería.

El edificio además cuenta con una zona de amenities en la planta sótano, exclusiva para los propietarios, que incluye gimnasio con máquinas de última generación y un área Wellness con ducha de hidroterapia, sauna tipo finlandés y sauna de vapor, y zona de vestuarios.

A la vivienda, al ser obra nueva, le corresponde el 10% de IVA. Se entrega con un trastero también en la planta sótano, y con 2 plazas de garaje opcionales en un edificio cercano (40.000€/plaza)



Contacto

C/Julían Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space

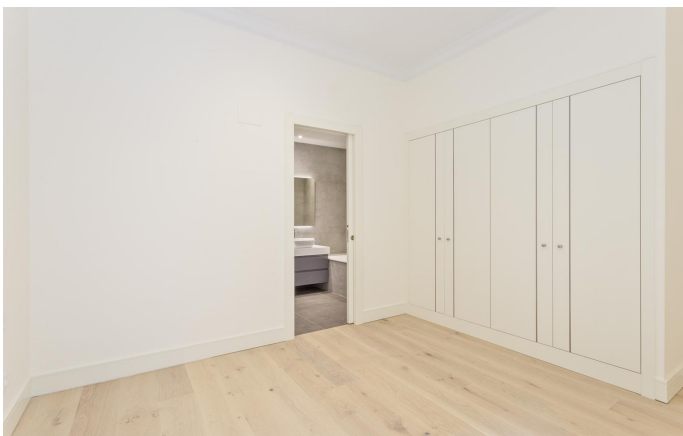


THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES



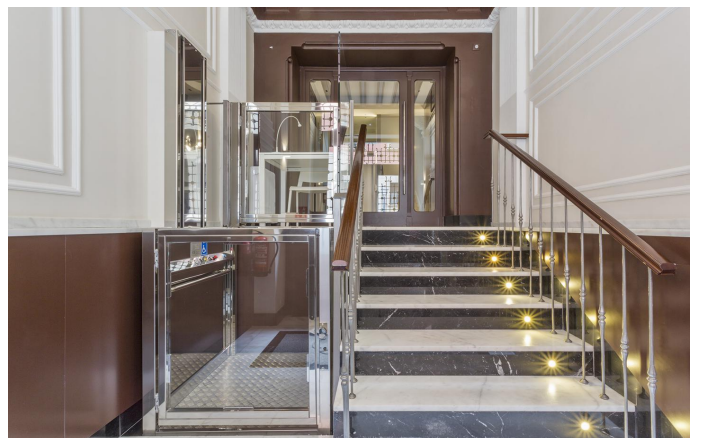
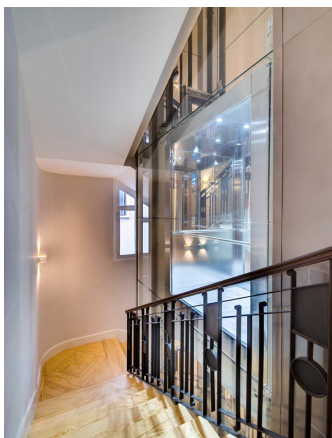
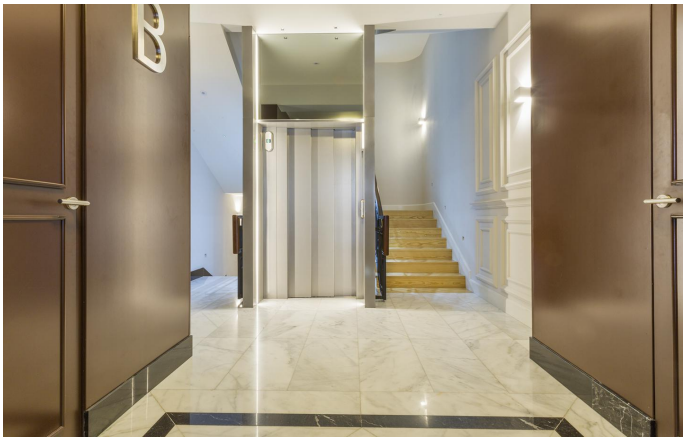


THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

