



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Bajo con patio a estrenar en pleno Chamberí. Madrid**

**Ref. S87**

Proyecto único de 9 viviendas exclusivas en un edificio aristocrático del siglo XX totalmente renovado.

**2 habitaciones**

**3 baños**

**314 m<sup>2</sup> de superficie**

En una localización envidiable, el barrio de Almagro, una de las zonas más exclusivas de Madrid, rodeada de edificios señoriales originales del primer plan urbanístico en el s. XIX, encontramos esta magnífico bajo más semisótano de nueva construcción en un edificio clásico con sólo dos viviendas por planta.

A estrenar con las mejores calidades, techos de más de 3 metros de altura y en la mejor zona de Chamberí. Ideal como vivienda o como despacho profesional.

Con techos de 3,45 m de altura, y una superficie construida de 245,66m (314,11m con las zonas comunes) que se distribuye en 2 dormitorios, vestidor, 2 baños y 1 aseo, salón y cocina con equipamiento completo en la planta baja, y amplia zona diáfana ideal como despacho con salida a un agradable patio interior en la planta semisótano.

Las puertas, suelos y molduras conservan el sabor del pasado, sus grandes ventanales con contraventanas de librilla aportan gran luminosidad y dan a una calle tranquila y sin tráfico.

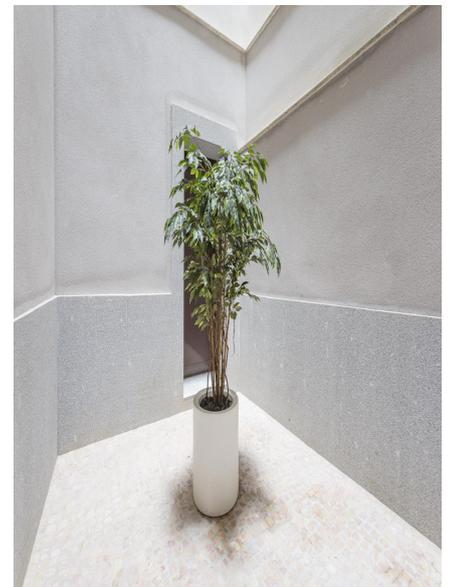
Todos los acabados se han realizado con las mejores calidades: piedra natural y pavimento porcelánico tanto en la cocina como en los baños, suelos de madera de roble de alta calidad y lámina anti-impacto en el resto de las estancias, puerta de entrada blindada y puertas de máxima calidad con herrajes ocultos.

Climatización centralizada mediante bomba de frío-calor y calefacción colectiva mediante suelo radiante a baja temperatura con apoyo de energía solar hasta un 60%.

Domótica con detección de inundación, humos, estores, ausencia de suministro y comunicación con alarma. Videopuerto electrónico y servicio de conserjería.

El edificio además cuenta con una zona de amenities en la planta sótano, exclusiva para los propietarios, que incluye gimnasio con máquinas de última generación y un área Wellness con ducha de hidroterapia, sauna tipo finlandés y sauna de vapor, y zona de vestuarios.

A la vivienda, al ser obra nueva, le corresponde el 10% de IVA. Se entrega con un trastero también en la planta sótano, y con 1 plaza de garaje opcional en un edificio cercano (incluida en el precio).



**Contacto**

C/ Julián Camarillo, 47 B203  
28037 Madrid  
+91 388 97 74 / +34 630 344 539  
hello@thesingular.space



# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





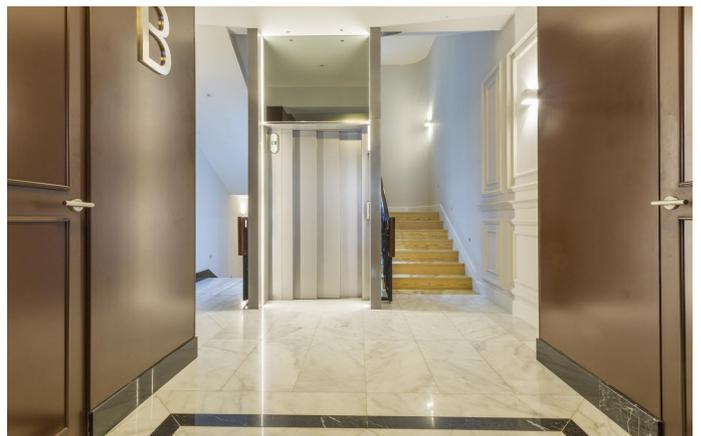
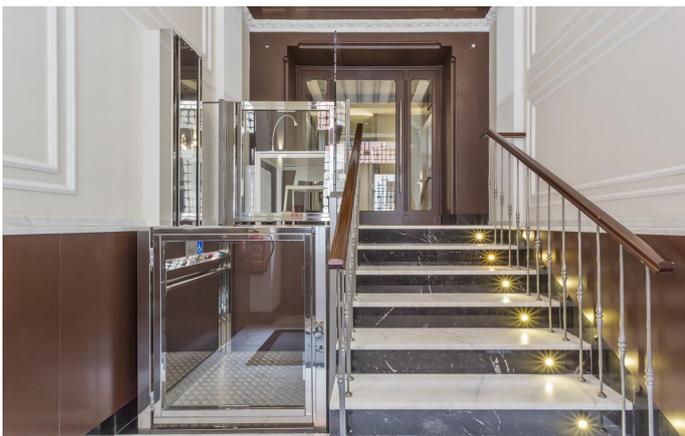
# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





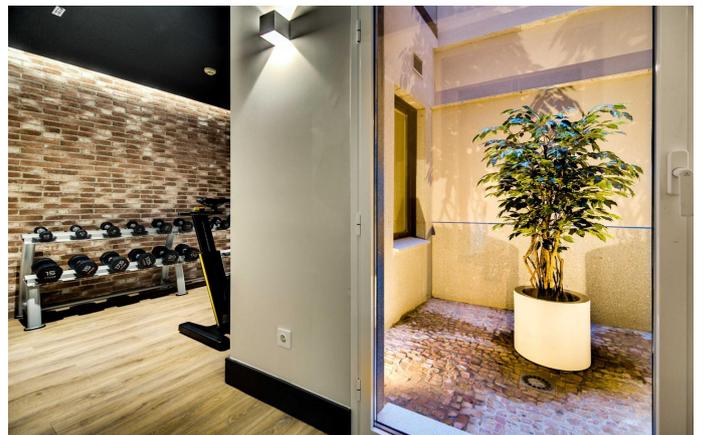
THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

