THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

Bajo con terraza a estrenar en pleno Chamberí. Madrid
Ref. S88

Proyecto único de 9 viviendas exclusivas en un edificio aristocrático del siglo XX totalmente renovado.

3 habitaciones
4 baños
330 m² de superficie

En una localización envidiable, el barrio de Almagro, una de las zonas más exclusivas de Madrid, rodeada de edificios señoriales originales del primer plan urbanístico en el s. XIX, encontramos esta magnífico bajo más semisótano de nueva construcción en un edificio clásico con sólo dos viviendas por planta.

A estrenar con las mejores calidades, techos de más de 3 metros de altura y en la mejor zona de Chamberí. Ideal como vivienda o como despacho profesional.

Con techos de 3,45 m de altura, y una superficie construida de 258,73m (330,83m con las zonas comunes) que se distribuye en 3 dormitorios (uno de ellos con terraza interior), vestidor, 3 baños y 1 aseo, salón, y cocina con equipamiento completo en la planta baja, y una amplia zona diáfana ideal como despacho en la planta semisótano.

Las puertas, suelos y molduras conservan el sabor del pasado, sus grandes ventanales con contraventanas de librillo aportan gran luminosidad y dan a una calle tranquila y sin tráfico.

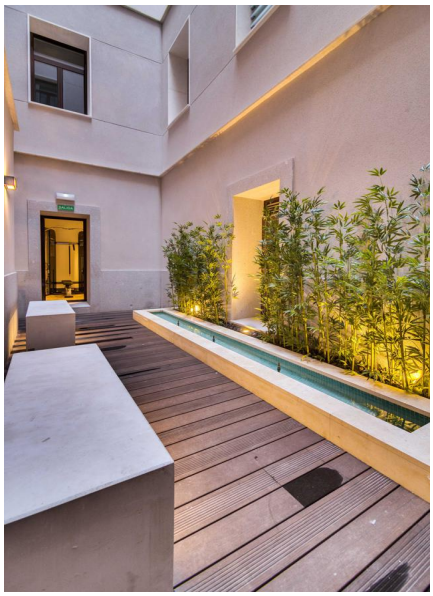
Todos los acabados se han realizado con las mejores calidades: piedra natural y pavimento porcelánico tanto en la cocina como en los baños, suelos de madera de roble de alta calidad y lámina anti-impacto en el resto de las estancias, puerta de entrada blindada y puertas de máxima calidad con herrajes ocultos.

Climatización centralizada mediante bomba de frío-calor y calefacción colectiva mediante suelo radiante a baja temperatura con apoyo de energía solar hasta un 60%.

Domótica con detección de inundación, humos, estores, ausencia de suministro y comunicación con alarma. Videoportero electrónico y servicio de conserjería.

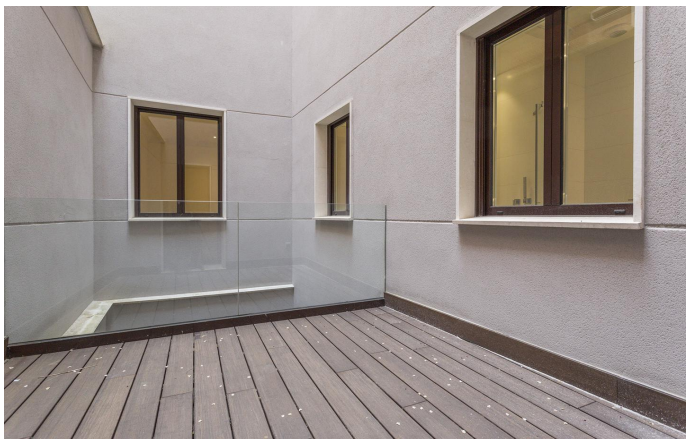
El edificio además cuenta con una zona de amenities en la planta sótano, exclusiva para los propietarios, que incluye gimnasio con máquinas de última generación y un área Wellness con ducha de hidroterapia, sauna tipo finlandés y sauna de vapor, y zona de vestuarios.

A la vivienda, al ser obra nueva, le corresponde el 10% de IVA. Se entrega con un trastero también en la planta sótano, y con 2 plazas de garaje opcionales en un edificio cercano (40.000€/plaza)



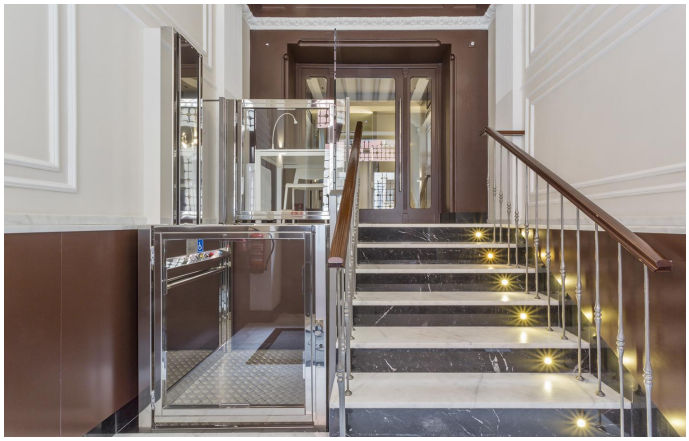
Contacto
C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space

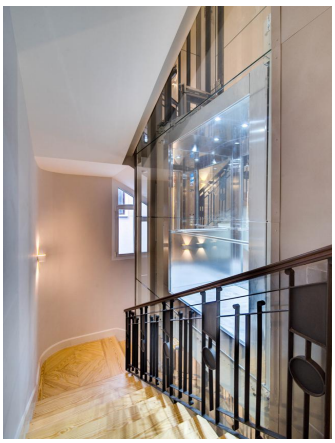
Contacto
C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space

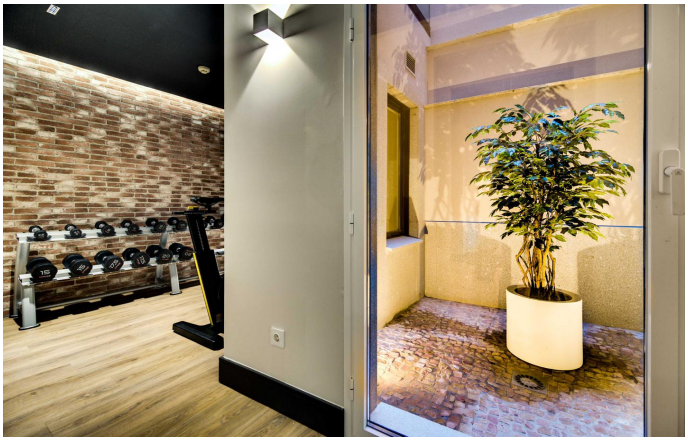


Contacto
C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space

Contacto
C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space







Contacto
C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space

Contacto
C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space