



THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES



Hotel de diseño y eco-sostenible.
Alicante
Ref. S94

4Ha en un valle rodeado de viñedos, a 500m del pueblo y a 40kms de las playas.

Precio 2.200.000€
18 habitaciones
18 baños
1.726 m² de superficie
4 Ha de terreno

Situado entre Murcia y Alicante -con aeropuerto y estación de tren- y muy cercano a Elche, encontramos este vergel de tranquilidad, con espaciosos jardines, Spa y excelente gastronomía.

Un extraordinario conjunto hotelero formado por tres edificios que suma en su totalidad 1.726m² construidos. Las instalaciones y espacios interiores marcan un estilo contemporáneo con toque urbano y proporcionan un entorno elegante y desenfadado. Los distintos espacios exteriores incluyen jardines pintorescos con **belleza escénica a campo abierto.**

El edificio principal, de 1.357m² construidos, y desarrollado sobre una antigua Masía, se distribuye en dos plantas:

La planta baja dotada de jardines interiores, está dedicada principalmente a zonas comunes y de servicios: hall, recepción, cafetería, restaurante, una terraza cubierta y otra descubierta, varios salones -sobre una antigua bodega- y salas de ocio, lectura y recreo.

En la primera planta, a la que accedemos por dos escaleras diferenciadas, se encuentran las 18 habitaciones y suites del hotel todas con baño privado y algunas de ellas con terraza.

Junto al edificio principal se sitúa perpendicularmente, un bloque de una sola altura que funciona como complemento al hotel. Este edificio anexo de servicios ocupa una superficie construida de 168m² y alberga una zona de almacenes, lavadero, y vestuarios. Y junto a ellos, en la zona más cercana al Spa, se sitúan dos habitaciones de gran tamaño (adaptadas para personas con movilidad reducida) ideales también para el personal. Esta zona consta además de un pequeño jardín y terraza superior (de aproximadamente 108m²).

En la zona noroeste de la parcela, junto a la piscina y conectada por pérgola a los edificios del hotel, encontramos la edificación dedicada al Spa (201m² construidos). Originalmente concebido como un hammam del siglo XXI, con luz natural tamizada por una celosía, consta de dos zonas: la de acceso con recepción y cafetería; y otra zona de vestuarios, sauna, sala de masaje y tratamientos húmedos (baños turcos, relax y piscina de agua tibia con jacuzzi).

Esta zona precisa de algunas reformas, pero la piscina es completamente nueva del 2020.

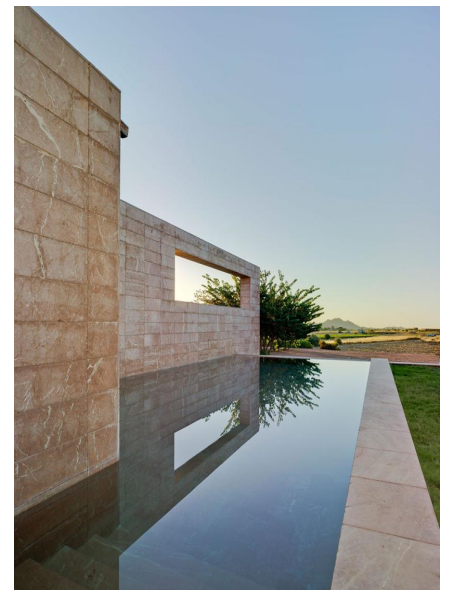
A modo de articulaciones, aparecen patios cerrados que comunican los diferentes edificios, quedando dos tipos de espacios: los abiertos como la plaza principal ajardinada frente al hotel y un espacio reservado y protegido para la piscina; y los cerrados, esos jardines que enlazan los recorridos interiores entre el hotel y el spa. Unos 197m² se han dedicado a estos jardines interiores; el resto, hasta completar las 4Ha se dedican a: aparcamiento, jardín de bodas, jardín de acceso, jardín de transición y huerto con frutales y balsa de riego ubicada en una zona este de la parcela.

El 90% de la energía tanto para calentar el agua potable como para calentar el agua de la piscina del spa se realiza a través de una caldera de biomasa y placas solares (con el apoyo de una caldera de gas propano cuando es necesario). Los tejados del edificio principal y el edificio anexo recogen el agua de lluvia, que se almacena en pozos y se utiliza posteriormente para regar los jardines.

Tanto el edificio principal como el anexo disponen de aire acondicionado frío y caliente. El edificio principal además tiene suelo radiante en las zonas comunes de la planta baja y radiadores tradicionales en las habitaciones. El Edificio anexo cuenta con suelo radiante en las 2 habitaciones; y el SPA dispone de deshumidificadora y suelo radiante.

La cocina, el salón y los jardines están preparados para la realización de eventos.

El hotel dispone de una DIC con un coeficiente de construcción que se puede ampliar a 0,2 (20%)



Contacto

C/ Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE

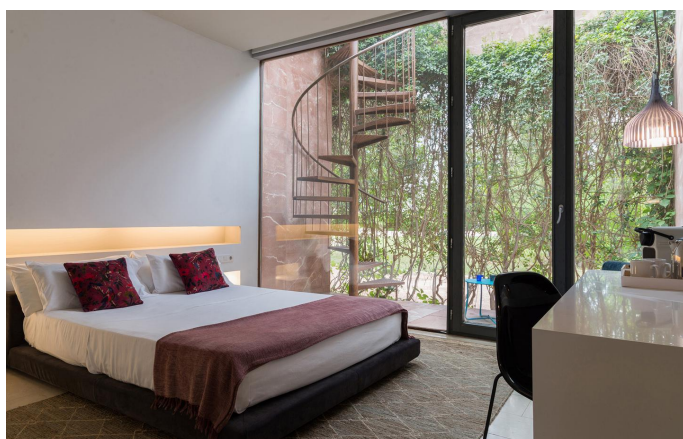
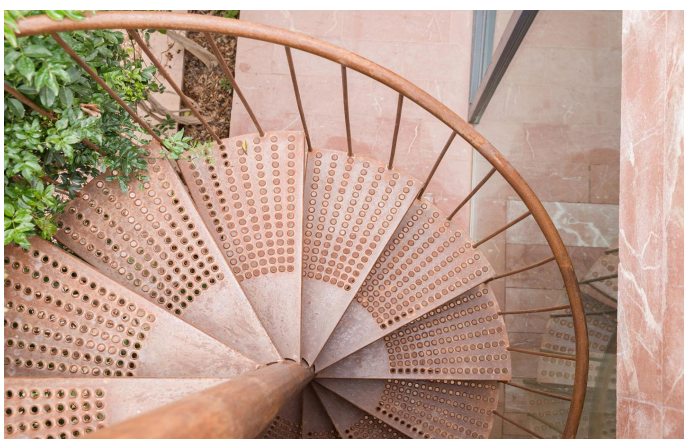
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

