



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Villa de auténtico lujo ibicenco. Islas Baleares**  
**Ref. S95**

En una cala de aguas cristalinas, con infinity pool y puestas de sol mágicas.

**5 habitaciones**  
**4 baños**  
**352 m<sup>2</sup> de superficie**  
**1.081 m<sup>2</sup> de terreno**

La propiedad es la villa 12, y está orientada hacia el mar, disfrutando de unas maravillosas vistas a una de las calas mejor valoradas de Ibiza por sus aguas cristalinas.

Esta propiedad extraordinaria forma parte de una discreta y acogedora urbanización de 15 villas de lujo en disposición de pequeño pueblo ibicenco, en el que se han cuidado todos los detalles, prestando una especial atención a la privacidad, el diseño, los espacios y la luminosidad. Se ha contado con el mejor equipo para el diseño arquitectónico y de interiores: el prestigioso arquitecto

**Victor Bahola y el reconocido diseñador Eric Kuster.**  
Mantiene un carácter abierto y natural, destacando sus amplias estancias y terrazas interiores y exteriores, tanto en planta baja como en planta superior, proporcionando máxima luminosidad.

La vivienda principal de 352m<sup>2</sup> construidos, se alza sobre una parcela de 1.081m<sup>2</sup> y cuenta con la siguiente distribución:

Planta superior con terraza-solárium y piscina infinity desde la que disfrutar las puestas de sol más espectaculares de Ibiza.

Primera planta formada por la suite principal con salida a terraza y un baño completo; una sala de estar con chimenea y salida a terraza.

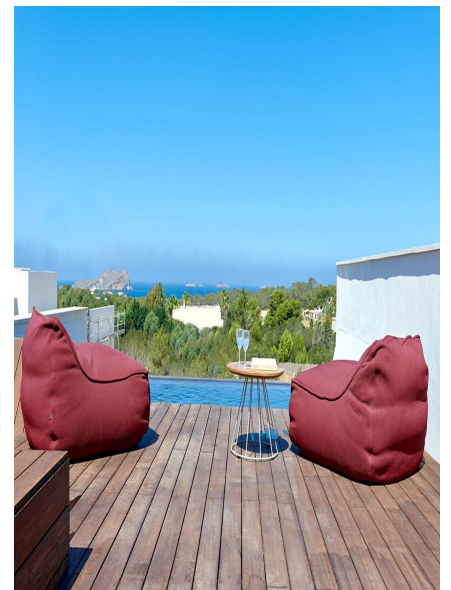
La planta principal con hall, salón comedor de concepto abierto a la cocina con isla, totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas y que se funde perfectamente con la agradable terraza ajardinada y la piscina principal; también dispone de una zona de lavado, vestidor y un baño.

Y en la planta baja, otra zona de descanso con 3 habitaciones, 2 baños y un distribuidor.

En el sótano encontramos el garaje, las instalaciones y la sala de ascensor.

Ha sido proyectada para que cause el mínimo impacto energético posible, cuidando los aislamientos térmicos y el tipo de vidrio, y seleccionando para las instalaciones un sistema de generación de agua caliente y clima que aproveche las energías renovables. La memoria de calidades completa está disponible bajo petición.

La urbanización disfruta de gran privacidad, con servicio de concierge personal y de seguridad privada 24/7.



**Contacto**

C/ Julián Camarillo, 47 B203  
28037 Madrid  
+91 388 97 74 / +34 630 344 539  
hello@thesingular.space



# THE SINGULAR SPACE

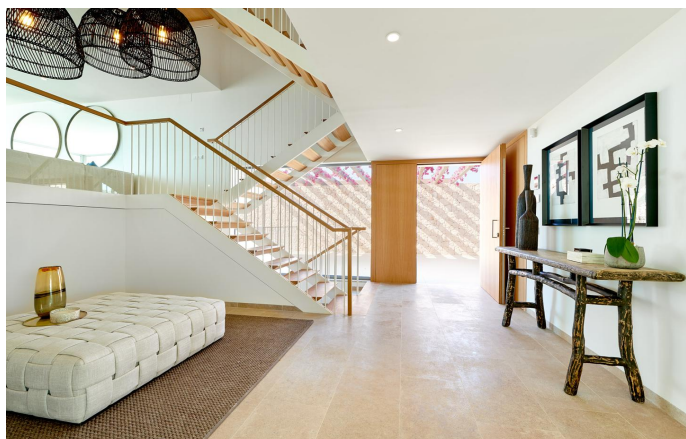
EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

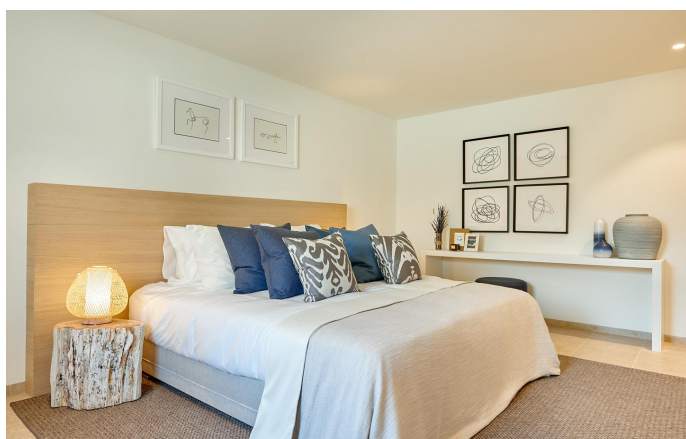
EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

