



## THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES



### Diseño, auténtico lujo y gran luminosidad. Segovia

Ref. S97

Espectacular jardín; una casa de campo espléndida en la mejor zona de la provincia de Segovia.

**5 habitaciones**  
**5 baños**  
**815 m<sup>2</sup> de superficie**  
**5.000 m<sup>2</sup> de terreno**

La casa principal mantiene sus gruesos muros de piedra, las vigas de madera, teja simple, puertas de época propias de las casas rurales segovianas pero con una perfecta mezcla con escogidos elementos modernos y con el máximo confort y comodidades actuales. Entre ellos el hormigón pulido en la planta baja.

Su rehabilitación inmejorable, la alta calidad y textura de sus materiales, las formidables vistas y su luz hacen que te enamores de esta casa a primera vista.

Destaca el uso de la geotermia para su climatización (suelo radiante en planta baja y radiadores de fundición en la planta superior), lo que conlleva un alto ahorro en los costes, una buena calificación ambiental, y además se controla mediante wifi.

Distribuida en dos plantas: la planta baja con suelo de cemento pulido y espacios amplios abiertos a las zonas de jardín exterior; gran hall de entrada, una agradable zona de salón con chimenea y con salida al porche exterior cubierto; la zona de comedor y cocina están unidas destacando este espacio por la altura de los techos, en el área de cocina existe una amplia isla central, está completamente equipada con modernos electrodomésticos junto con la conservación de un gran hogar de leña convertido en una estupenda chimenea de acero; la pila del fregadero conservada en piedra vieja y un antiguo horno de leña también completamente adaptado su uso para el funcionamiento actual. En dicha planta encontramos también dos habitaciones, dos cuartos de baño completos y una zona especial de estar para bodega conservando la antigua prensa para pisar la uva.

La primera planta, con las maderas blanqueadas que aportan calidez y luminosidad, está distribuida en tres amplias habitaciones cada una con su baño en suite, la principal con vestidor; y un gran salón diáfano multifuncional ( zona de trabajo, taller, sala de música, cine, juegos...).

El exterior merece una mención especial. Un gran jardín de unos 5.000 m<sup>2</sup> totalmente repoblado, rodea la propiedad y está perfecta y discretamente iluminado con luces leds que por las noches lo hace verdaderamente especial. En él se han recuperado recientemente pozos antiguos y restaurado unas antiguas ruinas actualmente dedicados a almacenaje, que también pueden servir perfectamente como apartamento independiente. Dispone de puerta de acceso automática y zona de cochera cubierta.

En la parte delantera del jardín encontramos robles americanos, cerezos péndula (una especie traída desde Japón), arces, fresnos, secuoiás, hayas, piceas, manzanos, cerezos, membrillos, huerto... y en la parte trasera, un patio rodeado por rosales, hortensias, camelias, lilos, magnolios, y una espectacular higuera hace que la mezcla de olores sea una auténtica delicia y el rincón favorito en verano.

Otra de las grandes ventajas de esta gran propiedad es que está situada dentro del casco urbano del pueblo y goza de esta espectacular parcela.

Localizada aproximadamente a 75 minutos de Madrid en coche (125 kms), a 35kms de Segovia y a tan sólo 15 kms de Pedraza y de Sotosalbos y a 9 kms de Turégano.



#### Contacto

C/ Julián Camarillo, 47 B203  
28037 Madrid  
+91 388 97 74 / +34 630 344 539  
hello@thesingular.space



# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES

